

*...auch am Wochenende
und abends erreichbar...
keine Beratungskosten!*

Peter Wilske
Dipl. Hdl., Betriebswirt u. Makler

Speestraße 38
40885 Ratingen

Fon 02102 - 579 35 30
Mobil 01522 - 854 67 25
Fax 02102 - 579 35 31

E-Mail: pwilske@email.de
www.finanzierung-u-immobilien.de

...Ihr unabhängiger Finanzierungspartner in

Zusammenarbeit u.a. mit Interhyp, Deutsche Bank, ING-Diba
und somit über **300 Banken** bzw. sonstigen Finanzierungspartnern

...die Finanzierung die einfach passt...

unter Einbeziehung aller möglichen öffentlichen Mittel!

Kostenlose Finanzierungsberatung!

So finanzieren Sie beispielhaft Ihr neues Heim der **Deutschen ReihenHaus AG**

Musterberechnung

Haus 141 m² Familienglück

Kostenaufstellung

Wohnhaus mit Grundstück u. Extras	219.900 €
Stellplatz	3.990 €
	223.890 €
Tapeten/Fußboden Eigenleistung	4.500 €
Grunderwerbssteuer 5 %	11.195 €
Notar- und Grundbuchkosten 1,5 % - 1,7 %	3.358 €
Zwischenfinanzierung / Bauzeit	2.500 €
Gesamtkosten	245.443 €

Finanzierungsaufstellung

Junge Familien mit z. B. 2 Kindern, die Anspruch auf
WfA-Fördermittel haben

Familien ohne Anspruch
auf WfA-Fördermittel

		Kosten mtl.		Kosten mtl.	
		im 1. Jahr	ab 2. Jahr	im 1. Jahr	ab 2. Jahr
mögliches Eigenkapital	26.843			29.943	
WfA - Mittel*	105000 *	208	208	0	0
KfW - Wohneigentm	30.000	56	105	110	186
KfW-Energieeffizient 70	50.000	42	165	58	175
Bankdarlehen	33.600	95	95	332	332
		(* durchschn. Mischzins: 1,42 %)		(* durchschn. Mischzins: 2,05 %)	
Gesamt	245.443 €	401 €	573 €	245.443 €	500 €
				693 €	

* Die Höhe der Fördermittel ist abhängig von der Stadt- oder Kreisverwaltung, in deren Bereich das zu fördernde Objekt liegt.

(Stand 29.01.2013 freibleibend)

Bei diesen Finanzierungskosten ist kaufen billiger als mieten !!!