

...Ihr unabhängiger Finanzierungspartner in Zusammenarbeit mit
300 Banken u.a. Interhyp, Deutsche Bank, ING-Diba, DSL-Bank...

...die Finanzierung, die einfach passt...
unter Einbeziehung aller öffentlichen Mittel!

Kostenlose Finanzierungsberatung!

So finanzieren Sie beispielhaft Ihr neues Heim der

Deutschen Reihenhaus AG

Musterberechnung (Ersetzt keine persönliche Beratung!)

Haus 141m² Familienglück

Kostenaufstellung

Wohnhaus inkl. Grundstück und Erschließung	229.990 €	
Stellplatz	3.990 €	
Mögliche Extras (auf Wunsch) z.B.	4.370 €	
	<u>238.350 €</u>	(reine Objektkosten)
Kaufpreis		
Tapeten/Fußboden*	5.000 €	} 20.260 € Kaufnebenkosten**
Grunderwerbssteuer 6,5 % (ab dem 01.01.2015)	15.493 €	
Notar- u. Grundbuchkosten 2,0 %	4.767 €	
Maklercourtage 3,57 %	0 €	
Zwischenfinanzierungskosten, WfA-Gebühren etc.	3.000 €	(entfallen bei Finanzierungen ohne WfA-Mittel)
Gesamtkosten	<u>266.610 €</u>	263.610 €



Finanzierungsaufstellung

Finanzierung mit 10% Eigenkapital

(Kaufnebenkosten & 10% des Kaufpreises werden selbst bezahlt)

		Kosten mtl. ab
einzusetzendes Eigenkapital (inkl. Kaufnebenkosten)	44.610	
Bankdarlehen und Fördermittel***	219.000	629
Gesamt	263.610 €	629 €

(durchschn. Mischzins: 1,69 %, ab 1% Tilgung, 10 Sollzinsbindung)****

Junge Familien mit z. B. 2 Kindern, die Anspruch auf WfA-Fördermittel haben

	Kosten mtl. ab
29.910 (inkl. Kaufnebenkosten)	
236.700	573
Gesamt	266.610 €

(durchschn. Mischzins inkl. WfA-Mittel: 1,20 %, 2% Tilgung, 10 Jahre SZB.)****

* Die Kosten für Tapeten u. Fußböden sind individuell. ** Die Kaufnebenkosten können bei entsprechender Bonität mitfinanziert werden.

*** Als Fördermittel sind im linken Bsp. KfW-Tranchen im Bankdarlehen integriert. Im rechten Bsp. zusätzl. WfA-Mittel **** Die Konditionen sind bonitätsabhängig.

(Stand 03.06.2015 freibleibend)

Bei diesen Finanzierungskosten ist kaufen billiger als mieten !!!